



LA PLAINE DES PALMISTES

**Affaire 07-261219 : Mission d'accompagnement du CAUE pour l'instruction des actes d'urbanisme (PC et PA) / Approbation de la convention partenariale pour l'année 2020**

**NOTA. /.** Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été **faite le 19 DÉCEMBRE 2019** et que le nombre de membres en exercice étant de 29, le nombre de **présent(s)** est de : 19

**Absent (s) : 06**

**Procuration (s) : 04**

**Total des votes : 23**

**Secrétaire de séance : Priscilla ALOUETTE**

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer



LE MAIRE,

Marc Luc BOYER

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20191226-DCM07-261219-  
DE

Date de télétransmission : 31/12/2019  
Date de réception préfecture : 31/12/2019

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT-SIX DÉCEMBRE**

**DEUX MILLE DIX-NEUF**

L'an deux mille dix-neuf **LE VINGT-SIX DÉCEMBRE** à seize heures trente le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur Marc Luc BOYER.

**PRÉSENTS :** Marc Luc BOYER Maire - Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY 1<sup>er</sup> adjoint - Laurence FELICIDALI 2<sup>ème</sup> adjointe - Gervile LAN YAN SHUN 3<sup>ème</sup> adjoint - Sylvie DE ALMEIDA SANTOS 4<sup>ème</sup> adjointe - Micheline ALAVIN 5<sup>ème</sup> adjointe - Yves PLANTÉ 6<sup>ème</sup> adjoint - Jean Benoit ROBERT 8<sup>ème</sup> adjoint - André GONTHIER conseiller municipal - René HOAREAU conseiller municipal - Jasmine JACQUEMART conseillère municipale - Marie Josée DIJOUX conseillère municipale - Ghislaine DORO conseillère municipale - Priscilla ALOUETTE conseillère municipale - Didier DEURWEILHER conseiller municipal - Lucien BOYER conseiller municipal - Jean Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal - Joëlle DELATRE conseillère municipale - Johnny PAYET conseiller municipal

**ABSENT(S) :** Victorin LEGER conseiller municipal - Marie Lucie VITRY conseillère municipale - Alette ROLLAND conseillère municipale - Toussaint GRONDIN conseiller municipal - Sabine IGOUFE conseillère municipale - Mélissa MOGALIA conseillère municipale

**PROCURATION(S) :** Emmanuelle GONTHIER 7<sup>ème</sup> adjointe à Laurence FELICIDALI - Jean Noël ROBERT conseiller municipal à Priscilla ALOUETTE - Jacques GUERIN conseiller municipal à Jean Luc SAINT-LAMBERT - Éric BOYER conseiller municipal à Johnny PAYET

**Affaire 07-261219 :**

**Mission d'accompagnement du CAUE pour l'instruction des actes d'urbanisme (PC et PA)  
Approbation de la convention partenariale pour l'année 2020**

Archivage réception en Préfecture  
974-219740065-20191226-DCM07-261219-  
DE  
Date de télétransmission : 31/12/2019  
Date de réception préfecture : 31/12/2019

Il est proposé au Conseil Municipal de renouveler pour l'année 2020 la convention entre la commune de la Plaine des Palmistes et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de La Réunion (CAUE).

Cette convention a pour objet une mission d'accompagnement de la Commune pour l'instruction des permis de construire et autorisations de lotissements afin de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'aménagement à La Plaine des Palmistes.

Pour mémoire, une phase test a eu lieu en 2018 qui s'est avérée positive et a permis de compléter utilement l'expertise du service au bénéfice des pétitionnaires. C'est ainsi que la convention a été reconduite sur 2019. Pour cette année, les retours du CAUE ont ainsi mis en évidence :

- 81 dossiers faisant l'objet d'un manquement en traitement paysager,
- 4 dossiers faisant l'objet d'un manquement apparent de prise en compte de la RTAA Dom,
- 31 dossiers faisant l'objet d'une problématique d'aspect architectural.

Aussi, afin de poursuivre cette mission, le CAUE se propose de mettre à disposition de la Commune un architecte conseil qui procédera à une analyse dématérialisée des dossiers au cours de l'année pour un total de 6 jours. Par ailleurs, l'architecte prévoira une journée de présence par trimestre au sein du service pour fédérer une bonne coordination avec le service urbanisme de la Commune. La convention est conclue pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Au titre d'une contribution générale à l'activité du CAUE, une participation volontaire et forfaitaire d'un montant de 4 000,00 € annuel sera versée par la Commune.

**Appelé à en délibérer,**

**Le Conseil municipal à l'UNANIMITE des membres présents et représentés :**

**APPROUVE** le renouvellement pour l'année 2020 de la convention d'accompagnement du service urbanisme pour l'instruction des autorisations d'urbanisme avec le CAUE,  
**APPROUVE** le versement de la somme de 4 000,00 € annuel au CAUE,  
**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous les actes y afférents.

**(Pièce-jointe : Projet de convention Entre la Commune de la Plaine des Palmistes et le CAUE - Mission d'accompagnement du CAUE pour l'instruction des actes d'urbanisme (PC et PA).**

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents.

Pour copie conforme

  
 LE MAIRE,  
**Marc Luc BOYER**

LA DIRECTRICE

Saint Denis, le 29 octobre 2019

N/REF. : CM/SH/120/19



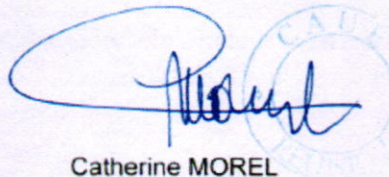
Monsieur le Maire  
Mairie de la Plaine des Palmistes  
97431 PLAINE DES PALMISTES

A l'attention de  
M. Jean Fred DAMOUR  
Directeur Général des Services

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de vous faire parvenir sous ce pli deux exemplaires de la convention qui permettra de prolonger en 2020 le partenariat que nous avons mis en place pour l'instruction de vos permis de construire et autorisations de lotissements sur les aspects architecturaux et paysagers.

En souhaitant que cette convention reçoive votre agrément et vous demandant de bien vouloir me retourner dès que possible l'un des exemplaires revêtu de votre signature, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération très distinguée.



Catherine MOREL

PJ

# Convention de partenariat (autorisations d'urbanisme)

Commune de la **Plaine des Palmistes**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20191226-DCM07-261219-  
DE  
Date de télétransmission : 31/12/2019  
Date de réception préfecture : 31/12/2019

## Préambule

"L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public." (Loi sur l'architecture du 3 janvier 1977)

Considérant que :

— le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Réunion, association à but non lucratif créée par la loi sur l'architecture de 1977, mis en place par le Conseil Général de la Réunion en 1979, est un organisme de mission de service public à la disposition des collectivités territoriales et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'architecture, d'urbanisme et d'environnement

— les actions du CAUE revêtent un caractère pédagogique afin de promouvoir les politiques publiques qualitatives au travers de missions d'accompagnement et, qu'à ce titre, le CAUE ne peut être chargé de maîtrise d'œuvre

— le programme d'activités du CAUE, arrêté par son conseil d'administration et approuvé par l'assemblée générale, prévoit notamment la mise en place de conventions de mission d'accompagnement

Entre la commune de la Plaine des Palmistes, représentée par le Maire, agissant en cette qualité,

d'une part,

Et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Réunion, représenté par son Président, agissant en cette qualité,

d'autre part,

## IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV

### Article 1 : Objet et contenu du partenariat

La présente convention a pour objet de mettre en œuvre un partenariat entre le CAUE et la commune de la Plaine des Palmistes pour un accompagnement à l'instruction de ses permis de construire et autorisations de lotissements, afin de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'aménagement sur son territoire.

Cy

Ce partenariat se fera en étroite relation avec le Directeur Général des Services et la Directrice du Service urbanisme de la commune et portera notamment, dans le cadre de la réforme du permis de construire, sur les aspects suivants :

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20191226-DCM07-261219-  
DE  
Date de télétransmission : 31/12/2019  
Date de réception en préfecture : 31/12/2019

1/ Accompagnement de la commune sur les aspects architecturaux et paysagers pour l'instruction des demandes de permis de construire :

- analyse des dossiers
- réception des pétitionnaires et / ou des concepteurs des dossiers qui le nécessiteront
- vérification de la prise en compte des prescriptions
- évaluation des résultats

2/ Accompagnement de la commune sur les aspects architecturaux et paysagers pour l'instruction des demandes de lotissement et étude de l'adéquation des permis déposés dans les lotissements étudiés aux prescriptions définies

3/ Accompagnement de la commune sur les projets d'architecture ou d'aménagement sur son territoire

La démarche proposée par le CAUE implique un éclairage technique à dimension culturelle et pédagogique, une neutralité d'approche et une capacité d'accompagnement dans la durée.

**Ce partenariat complète l'intervention du CAUE en matière de conseil aux particuliers sur leurs projets de construction ou d'aménagement.**

#### Article 2 : Moyens mis en œuvre

##### *Apport du CAUE*

Le CAUE se propose de mettre à la disposition de la commune l'un de ses architectes et de lui apporter le savoir-faire d'une équipe pluridisciplinaire et l'ensemble de son expérience de conseil.

Pour la mise en œuvre optimisée de ce partenariat, le CAUE propose une analyse dématérialisée des dossiers, régulièrement au cours de l'année. Cette analyse mobilisera l'architecte pour un total annuel de 6 jours.

Pour fédérer une bonne coordination avec le service urbanisme une journée de présence de l'architecte au sein du service sera défini par trimestre. Cette journée de coordination pourra le cas échéant permettre la réception de pétitionnaire.

##### *Apport de la commune*

La commune mettra à la disposition du CAUE tous les documents, les éléments de connaissance et les compétences internes lui permettant d'exercer sa mission de service public.

*Ce*

2

**Article 3 : Durée de la convention**

La présente convention est conclue pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20191226-DCM07-261219-  
DE  
Date de télétransmission : 31/12/2019  
Date de réception préfecture : 31/12/2019

**Article 4 : Montant de la contribution**

Le CAUE assume sur ses fonds propres, constitués notamment par le versement de la taxe d'aménagement, les dépenses prévisionnelles de fonctionnement afférentes à la mise en œuvre du partenariat.

Une participation volontaire et forfaitaire, d'un montant 4 000 €, sera versée par la commune au titre d'une contribution générale à l'activité du CAUE.

Cette participation sera versée trimestriellement au CAUE, au crédit du compte Caisse d'Epargne Provence Alpes Corse ouvert au nom du CAUE.

							IBAN		BIC
FR76	1131	5000	0108	0039	1276	236		CEPAFRPP131	

**Article 5 : Régime fiscal**

Au regard de l'instruction fiscale du 15 septembre 1998, la gestion du CAUE, association à but non lucratif, est désintéressée et son activité générale de conseil et d'accompagnement le situe hors du champ concurrentiel. Le CAUE n'est pas soumis aux impôts commerciaux. La participation financière de la commune n'est donc pas assujettie à la TVA.

**Article 6 : Dispositions légales**

*Résiliation de la convention*

Il pourra être mis fin à la présente convention à tout moment, sur demande de l'une ou l'autre des parties, moyennant un préavis d'un mois motivé par lettre recommandée avec accusé de réception.

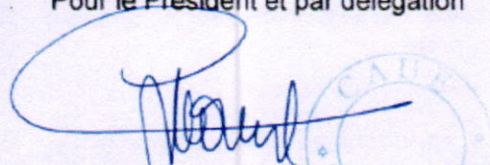
*Date d'effet de la convention*

La présente convention prend plein effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Fait en double exemplaire,  
La Plaine des Palmistes,  
le

Pour le Président et par délégation

Le Maire de la Plaine des Palmistes

  
Catherine MOREL  
Directrice du CAUE